

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 21/2

г. Екатеринбург

«22» августа 2025 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 21/2.

Вид общего собрания: очередное общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «13» мая 2025 года с 17.00 час. до 18.00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург, около подъезда № 1.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 18.00 час. «13» мая 2025 года до 18.00 час. «12» августа 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 21/2 составляет **6 607,60** кв.м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **5 212,37 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **78,88 голосов**, что составляет **78,88%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать _____ (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад» председателем, _____ (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Запад» секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург. Избрать _____ (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Запад»), _____ (собственник кв.) в состав счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д.21/2.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д.21/2 по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Запад».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить форму и условия договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440).

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить перечень услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №

21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ и согласно Расчету, являющемуся Приложением № 1 к материалам настоящего собрания.

Утвердить с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге в сумме 38 (тридцать восемь) рублей 96 копеек за один квадратный метр от общей площади помещения собственника согласно Расчету (Приложение № 1). Размер платы подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы.

Примечание: в случае непринятия положительного решения по данному вопросу размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2028 г.;
- утвердить стоимость выполнения Услуг и (или) Работ: не более 2 718 300,00 рублей, в том числе:
 - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 2 665 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 53 300,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете № 40705810416540002509 многоквартирного дома № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в ПАО Сбербанк (БИК 046577674);
- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об использовании системы ГИС ЖКХ (далее – Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге Свердловской области в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга Свердловской области по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга Свердловской области в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»): <https://dom.gosuslugi.ru/>).

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга Свердловской области в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

выбрать ООО «УЖК «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440, ИНН 6679041135, юридический адрес: 620110, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 2, пом. 4) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга Свердловской области на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать (собственника кв.) в состав Совета многоквартирного дома № 21/2 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать (собственника кв.) в состав Совета многоквартирного дома № 21/2 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать (собственник кв.) председателем Совета многоквартирного дома № 21/2 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад» на условиях, утвержденных п.3 настоящего общего собрания собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 и № 12 повестки настоящего собрания.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по установке и настройке двух дополнительных видеокамер на технических этажах (включая приобретение) в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 90 550,00 рублей с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные за счет предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников дома. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, на приемку и подписание актов.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по ремонту системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (по факту выхода из строя) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ и (или) Услуг: не более 50 000 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ и (или) Услуг: ежегодный сбор в размере не более 7,57 рублей/кв. м площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 16. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (приобретение земли (чернозема), приобретение и посадка многолетних кустарников и деревьев, приобретение и посадка однолетних цветочных культур и т.д.) (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить период выполнения Работ: ежегодно с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ, и выполнение Работ прекращается);

- утвердить стоимость Работ: не более 30 000 рублей в год с многоквартирного дома № 21/2 по ул. Ак. Вонсовского г. Екатеринбурга, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные за счет предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников дома.

В случае недостаточности денежных средств, полученных за счет предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников многоквартирного дома – ежегодный сбор в размере: не более 4,55 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Плата на Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы.

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежегодном проведении праздников двора в многоквартирном доме № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (Новый год, День знаний, День защиты детей; далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость оказания Услуг: не более 10 738,16 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: денежные средства, полученные за счет предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников дома;

В случае недостаточности денежных средств, полученных за счет предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников многоквартирного дома – ежегодный сбор в размере: не более 1,63 рублей/кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

- утвердить период оказания Услуг: 12 месяцев, с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с автоматической

ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы.

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.

По п. 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов за 30 дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 59 059 рублей 87 копеек за 2 (два) поста с многоквартирного дома № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 8,94 руб./кв.м. помещения собственника, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы.

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.4. Протокола № 1/2020 от 28.10.2020 г. Данный вопрос внесен в повестку дня собрания в связи с увеличением стоимости оказания услуг службы контроля (мониторинга).

Решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.

По п. 20. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по внесению изменения в паспорт фасадов многоквартирного дома № 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга для размещения в маскировочных корзинах охлаждающих блоков кондиционеров (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 25 000 рублей с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные за счет предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников дома;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

По п. 22. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение.

утвердить правила пользования баскетбольной площадкой, расположенной на придомовой территории многоквартирных домов № № 21/2, 21/4, 21 по улице Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов № № 21, 21/4 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.

С уважением, инициатор собрания!